

TopSelect News

Juni 2011

www.bvt.de



Steckbrief

Vermögensaufbau ganz einfach!

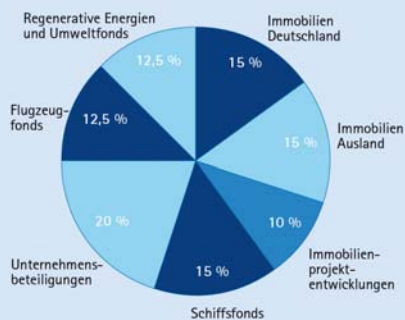
Das BVT Sachwertportfolio ermöglicht privaten Anlegern mit nur einer Zeichnung den Zugang zu ausgesuchten Sachwertinvestitionen. Und zwar breit gestreut über bis zu sechs attraktive Anlageklassen: Immobilien Inland, Immobilien Ausland, Energie- und Umweltfonds, Flugzeug- und Schiffsfonds sowie Unternehmensbeteiligungen.

Investiert wird also in Vermögensbausteine, die weitgehend unabhängig von den volatilen Entwicklungen an den Aktien- und Anleihemärkten sind. Das schafft hohe Wertstabilität und attraktive Renditechancen. Damit profitieren Privatanleger von Möglichkeiten, die bislang Großanlegern vorbehalten waren.

So wird gezielt und strukturiert Vermögen aufgebaut.

Auf den ersten Blick ersichtlich: das Stabilitäts-Plus durch die breite Streuung der Investitionsbereiche.

(Exemplarische Aufteilung am Beispiel des BVT Top Select Portfolio Fund II)



TOPSELECT



Aktuelle Neuinvestition:

Top Select Funds investieren zu Luft:

KGAL SkyClass55



Foto: KGAL / Thomas L. Fischer

Zielsetzung des Top Select Fund Konzeptes ist eine gezielte Streuung über mehrere Anlageklassen. Hierzu zählen auch Flugzeugfonds. Mit der aktuellen Neuinvestition beteiligt sich das Fondsmanagement am KGAL SkyClass 55. Der Fonds investiert in einen treibstoffeffizienten Regionaljet vom Typ Embraer 195 LR, hergestellt von Embraer, einem der größten Flugzeugbauer der Welt. Leasingnehmer ist die erfolgreiche spanische Fluglinie Air Europa, eine 100%ige Tochter der Globalia Corporación Empresarial, des größten Touristikkonzerns Spaniens. Das Asset Management übernimmt die erfahrene GOAL KG, ein Joint Venture zwischen der Deutschen Lufthansa und der KGAL mit hervorragender technischer Expertise und optimalem Marktzugang.

Die Top Select-Investition „SkyClass55“ im Überblick

- Moderner, rentabler E-Jet mit Zielflughäfen in Europa
- Leasingvertrag bis 2020 mit der spanischen Air Europa
- Assetmanager GOAL KG als Joint Venture der KGAL mit der Deutschen Lufthansa
- Kurze Fondslaufzeit von nur 9,5 Jahren
- Hohe Ausschüttung von 9,5 % p.a.
- Prognostizierte Gesamtausschüttung von 191,5 % vor Steuern

Von dieser Investition in die Anlageklasse Flugzeuge profitieren bereits auch die Anleger des aktuellen BVT Top Select Portfolio Fund II. Der Fonds ist noch bis 30.06.2011 in der Platzierung.

Aktuelle Neuinvestition:

Top Select Funds investieren zu Wasser:

Hannover Leasing 184 – Maritime Werte 3, Tranche 2010 Vorzugskapital

Mit der aktuellen Neuinvestition in den Hannover Leasing „Maritime Werte 3“ profitieren Top Select Anleger von den antizyklischen Chancen in der Schifffahrt – und zwar zu Vorzugskonditionen. Der Schiffsfonds wurde im Jahr 2007 emittiert und hat in zwei moderne 1.700-TEU-Containerschiffe investiert, das MS „LAUENBURG“ und das typgleiche MS „PAPENBURG“. Die Schiffe fahren im Pool des Vertragsreeders Leonhardt & Blumberg, der diese auch bereedert. Der Einstiegszeitpunkt in den Markt ist günstig: Die Charratzen für Containerschiffe haben sich wesentlich schneller erholt als erwartet und die Marktberichtigung ist in vollem Gange. Die aktuellen Charratzen liegen bereits weit über der konservativen Prospektkalkulation.



Die Top Select-Investition „Maritime Werte 3“ im Überblick

- Zwei moderne 1.700-TEU-Schiffe, die sich durch ihre gute Spezifikation hinsichtlich Ladefähigkeit, Anzahl der Kühlcontainerschlüsse und Geschwindigkeit hervorheben
- Die in Hamburg ansässige Reederei Leonhardt & Blumberg kann auf eine über 100-jährige Tradition zurückblicken
- Aktuelle Charratzen liegen bereits 80 % höher als für 2011 kalkuliert
- Investoren erhalten gegenüber dem Emissionskapital des Fonds eine attraktive Vorzugstellung mit einer IRR-Rendite von 9 % p.a.¹⁾

Von dieser Investition in die Anlageklasse Schiffe profitieren bereits auch die Anleger des aktuellen BVT-PB Top Select Fund IV und des BVT Top Select Portfolio Fund II.

1) Die IRR-Renditekennziffer wird mit der Methode des internen Zinsfußes (Internal Rate of Return) berechnet, für deren Verständnis finanzmathematische Kenntnisse erforderlich sind. Sie drückt die effektive Verzinsung des jeweils noch gebundenen Kapitals aus. Sie darf deshalb nicht mit der Verzinsung (Rendite) des anfänglich investierten Kapitals gleichgesetzt werden wie sie z.B. für Bundesanleihen oder andere festverzinsliche Wertpapiere angegeben wird.

Breite Streuung schafft Wertstabilität:

Die aktuellen Investitionen der BVT-PB Top Select Funds

*(Stand 05.2011)

BVT-PB Top Select Fund (Fondsschließung 31.12.2006)*

| Zielfonds | Zeichnung |
|---|------------|
| BVT-CAM Private Equity Global Fund IV | 2005 |
| Trinkaus Europa Immobilien-Fonds Nr. 11 | 2006 |
| ILG Immobilien-Fonds Nr. 31 | 2006 |
| BVT-CAM Private Equity Global Fund V | 2006, 2007 |
| H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 10 | 2007 |
| HIH Pacific Core 1 Neuseeland | 2007 |
| CFB-Fonds 164 Asia Opportunity 1 | 2008 |
| IVG EuroSelect 16 Luxemburg | 2008 |
| MPC Sachwert Rendite-Fonds Opportunity Asien | 2008 |
| BVT-CAM Private Equity Global Fund VI | 2008 |
| Real I.S. Bayernfonds Australien 4 | 2008 |
| HEH Beteiligungsangebot 9 flybe.Newcastle | 2009 |
| BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries | 2009 |
| ILG Immobilienfonds Landshut Parc | 2010 |
| IFK Sachwertfonds Deutschland 2 | 2010 |
| DB Secondary Opportunities Fund II, L.P. | 2011 |

BVT-PB Top Select Fund II (Fondsschließung 31.06.2008)*

| Zielfonds | Zeichnung |
|---|-----------|
| BVT-CAM Private Equity Global Fund V | 2007 |
| H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 10 | 2007 |
| HIH Pacific Core 1 Neuseeland | 2007 |
| BVT Ertragswertfonds 3 | 2008 |
| IVG EuroSelect 16 Luxemburg | 2008 |
| Real I.S. Bayernfonds Australien 4 | 2008 |
| HEH Beteiligungsangebot 9 flybe.Newcastle | 2009 |
| BVT-CAM Private Equity Global Fund VI | 2009 |
| BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries | 2009 |
| ILG Immobilienfonds Landshut Parc | 2010 |
| IFK Sachwertfonds Deutschland 2 | 2010 |
| DB Secondary Opportunities Fund II, L.P. | 2011 |

BVT-PB Top Select Fund Dynamic (Fondsschließung 31.10.2008)*

| Zielfonds | Zeichnung |
|---------------------------------------|-----------|
| BVT-CAM Private Equity Global Fund V | 2007 |
| H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 10 | 2007 |
| IVG EuroSelect 16 Luxemburg | 2008 |
| BVT-CAM Private Equity Global Fund VI | 2008 |
| HIH - Pacific Core 1 Neuseeland | 2008 |
| IFK Sachwertfonds Deutschland 2 | 2010 |

BVT-PB Top Select Fund III (Fondsschließung 31.08.2009)*

| Zielfonds | Zeichnung |
|---|-----------|
| BVT Ertragswertfonds 3 | 2008 |
| HIH Pacific Core 1 Neuseeland | 2008 |
| IVG EuroSelect 16 Luxemburg | 2008 |
| BVT-CAM Private Equity Global Fund VI | 2008/2009 |
| IFK Sachwertfonds Deutschland 1 | 2008 |
| Real I.S. Bayernfonds Australien 4 | 2008 |
| BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries | 2009 |
| ILG Immobilienfonds Landshut Parc | 2010 |
| SAB Sicherheit Plus II | 2010 |
| CONTI 173. MS „Conti Alexandrit“ | 2010 |
| IFK Sachwertfonds Deutschland 2 | 2010 |
| DB Secondary Opportunities Fund II, L.P. | 2011 |
| Hannover Leasing 184 - Maritime Werte 3 | 2011 |
| KGAL SkyClass 55 | 2011 |

BVT-PB Top Select Fund IV (in Platzierung)*

| Zielfonds | Zeichnung |
|--|-----------|
| BVT-CAM Private Equity Global Fund VI | 2009 |
| CONTI 173. MS „Conti Alexandrit“ | 2010 |
| IFK Sachwertfonds Deutschland 2 | 2010 |
| DB Secondary Opportunities Fund II, L.P. | 2011 |
| Hannover Leasing 184 - Maritime Werte 3 | 2011 |

BVT Top Select Portfolio Fund II (in Platzierung)*

| Zielfonds | Zeichnung |
|--|-----------|
| DB Secondary Opportunities Fund II, L.P. | 2011 |
| Hannover Leasing 184 - Maritime Werte 3 | 2011 |
| KGAL SkyClass 55 | 2011 |

Zeichnung möglich
bis 30.06.2011

Vorstehende Angaben dienen allein der Vorabinformation. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten einschließlich der mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken sind nicht enthalten. Deshalb muss als Grundlage für eine Anlageentscheidung in jedem Fall der ausführliche Verkaufsprospekt des betreffenden Fonds herangezogen werden, der bis zum Ende der Zeichnungsfrist bei der Top Select Management GmbH, Neugablonzer Straße 1-11, 93073 Neutraubling, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Bekanntmachungen betreffend die Verkaufsprospekte erfolgen in der Börsenzeitung.