

## Steckbrief

### Vermögensaufbau ganz einfach!

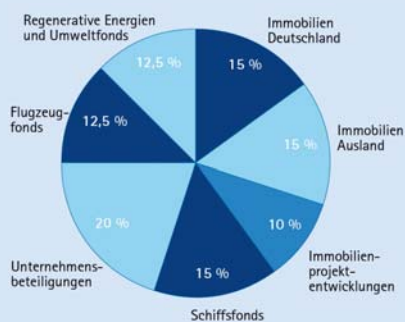
Das BVT Sachwertportfolio ermöglicht privaten Anlegern mit nur einer Zeichnung den Zugang zu ausgesuchten Sachwertinvestitionen. Und zwar breit gestreut über bis zu sechs attraktive Anlageklassen: Immobilien Inland, Immobilien Ausland, Energie- und Umweltfonds, Flugzeug- und Schiffsfonds sowie Unternehmensbeteiligungen.

Investiert wird also in Vermögensbausteine, die weitgehend unabhängig von den volatilen Entwicklungen an den Aktien- und Anleihemärkten sind. Das schafft hohe Wertstabilität und attraktive Renditechancen. Damit profitieren Privatanleger von Möglichkeiten, die bislang Großanlegern vorbehalten waren.

So wird gezielt und strukturiert Vermögen aufgebaut.

Auf den ersten Blick ersichtlich: das Stabilitäts-Plus durch die breite Streuung der Investitionsbereiche.

(Exemplarische Aufteilung am Beispiel des BVT Top Select Portfolio Fund II)



TOPSELECT



## Aktuelle Neuinvestition:

Top Select Funds investieren in deutsche Gewerbeimmobilien:

### ILG Immobilien-Fonds Nr. 37



ILG Fonds Nr. 37 - „GEP“ Garmisch-Partenkirchen

Mit der aktuellen Neuinvestition beteiligt sich das Fondsmanagement an drei neu errichteten strategischen Handelsimmobilien im Süden Deutschlands. Die Standorte in Unterschleißheim (Großraum München), Geislingen a.d.S. (Region Stuttgart) und Garmisch-Partenkirchen zeichnen sich durch eine insgesamt überdurchschnittliche einzelhandelsrelevante Kaufkraft, eine stabile Bevölkerungssituation und geringe Arbeitslosigkeit aus. Ankermieter sind u. a. Aldi, Rewe, Edeka, Lidl, Tengelmann, dm, C&A, Rossmann. Die Diversifikation wird mit über 60 Mietverträgen an den drei Standorten in besonderer Weise gewährleistet.

Die Top Select-Investition „ILG Immobilien-Fonds Nr. 37“ im Überblick:

- Sachwertinvestition in drei neu errichtete Handelsimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von 41.000 qm an attraktiven, kaufkraftstarken Standorten in Süddeutschland
- Die Objekte sind nahezu vollständig an Mieter mit überwiegend sehr guter bis guter Bonität vermietet; renommierte Ankermieter
- Die durchschnittliche Mietvertragsrestlaufzeit beträgt 11 Jahre
- Prognostizierte Ausschüttung ab November 2011 6 % p.a. (vorher 3 % p.a.); Auszahlung monatlich, sofort beginnend

Von dieser Investition in deutsche Handelsimmobilien profitieren bereits auch die Anleger des aktuellen BVT-PB Top Select Fund IV.

## Aktuelle Neuinvestition:

Top Select Funds investieren in Hotelimmobilie am Standort München-Messe:

### HHH Messehotel München

Über ein Private Placement beteiligt sich das Top Select Fondsmanagement an einer fünfgeschossigen Hotelimmobilie mit rund 3.702 qm vermietbarer Fläche sowie Tiefgaragen- und Außenstellplätzen. Das Hotel wurde 2007 fertiggestellt. Der Standort im Osten Münchens zeichnet sich aus durch die unmittelbare Nähe zur Messe München sowie eine direkte S-Bahnbindung zur Münchener Innenstadt. Hotel und Stellplätze sind bis 2032 an ACCOR Hospitality Germany GmbH vermietet, die zur französischen ACCOR S.A. gehört, der größten Hotelgesellschaft Europas und fünftgrößten weltweit (u. a. Mercure, Novotel, Sofitel, Ibis). Die Bettenauslastung am Standort München-Aschheim liegt deutlich über dem Bundesdurchschnitt.



Die Top Select Investition „HHH Messehotel München“ im Überblick:

- Sachwertinvestition in eine fünfgeschossige Hotelimmobilie mit 152 Zimmern und Stellplätzen nahe der Messe München
- Hauptmieter ist die ACCOR Hospitality Germany, die das Haus als Budgethotel der Marke ETAP betreibt
- Die Fondsimmobilie ist zu 100 % vermietet, die prognostizierten Mieteinnahmen sind aufgrund eines Wirtschaftlichkeitsgutachtens und der ACCOR Muttergesellschaft als Mietgarantin sehr sicher
- Prognostizierte Ausschüttungen von 6 % p.a. (6,25 % ab 2015, 6,5 % in 2018 und 6,75 % ab 2019, durchschnittlich 6,5 % p.a.); Ausschüttungstermin im Juli des Folgejahres

Von dieser Investition in eine deutsche Immobilie profitieren bereits auch die Anleger des aktuellen BVT-PB Top Select Fund IV.

Breite Streuung schafft Wertstabilität:

## Die aktuellen Investitionen der BVT-PB Top Select Funds

\*(Stand 07.2011)

## BVT-PB Top Select Fund

(Fondsschließung 31.12.2006)\*

Zielfonds	Zeichnung
BVT-CAM Private Equity Global Fund IV	2005
Trinkaus Europa Immobilien-Fonds Nr. 11	2006
ILG Immobilien-Fonds Nr. 31	2006
BVT-CAM Private Equity Global Fund V	2006, 2007
H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 10	2007
HIH Pacific Core 1 Neuseeland	2007
CFB-Fonds 164 Asia Opportunity 1	2008
IVG EuroSelect 16 Luxemburg	2008
MPC Sachwert Rendite-Fonds Opportunity Asien	2008
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2008
Real I.S. Bayernfonds Australien 4	2008
HEH Beteiligungsangebot 9 flybe.Newcastle	2009
BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries	2009
ILG Immobilienfonds Landshut Parc	2010
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010
DB Secondary Opportunities Fund II, L.P.	2011
HIH Messehotel München	2011

## BVT-PB Top Select Fund II

(Fondsschließung 30.06.2008)\*

Zielfonds	Zeichnung
BVT-CAM Private Equity Global Fund V	2007
H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 10	2007
HIH Pacific Core 1 Neuseeland	2007
BVT Ertragswertfonds 3	2008
IVG EuroSelect 16 Luxemburg	2008
Real I.S. Bayernfonds Australien 4	2008
HEH Beteiligungsangebot 9 flybe.Newcastle	2009
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2009
BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries	2009
ILG Immobilienfonds Landshut Parc	2010
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010
DB Secondary Opportunities Fund II, L.P.	2011
HIH Messehotel München	2011

## BVT-PB Top Select Fund Dynamic

(Fondsschließung 31.10.2008)\*

Zielfonds	Zeichnung
BVT-CAM Private Equity Global Fund V	2007
H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 10	2007
IVG EuroSelect 16 Luxemburg	2008
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2008
HIH - Pacific Core 1 Neuseeland	2008
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010
ILG Immobilienfonds Nr. 37	2011

## BVT-PB Top Select Fund III

(Fondsschließung 31.08.2009)\*

Zielfonds	Zeichnung
BVT Ertragswertfonds 3	2008
HIH Pacific Core 1 Neuseeland	2008
IVG EuroSelect 16 Luxemburg	2008
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2008/2009
IFK Sachwertfonds Deutschland 1	2008
Real I.S. Bayernfonds Australien 4	2008
BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries	2009
ILG Immobilienfonds Landshut Parc	2010
SAB Sicherheit Plus II	2010
CONTI 173. MS „Conti Alexandrit“	2010
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010
DB Secondary Opportunities Fund II, L.P.	2011
Hannover Leasing 184 - Maritime Werte 3	2011
KGAL SkyClass 55	2011

## BVT Top Select Portfolio Fund II

(Fondsschließung 30.06.2011)\*

Zielfonds	Zeichnung
DB Secondary Opportunities Fund II, L.P.	2011
Hannover Leasing 184 - Maritime Werte 3	2011
KGAL SkyClass 55	2011
ILG Immobilienfonds Nr. 37	2011

## BVT-PB Top Select Fund IV

(in Platzierung)\*

Zielfonds	Zeichnung
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2009
CONTI 173. MS „Conti Alexandrit“	2010
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010
DB Secondary Opportunities Fund II, L.P.	2011
Hannover Leasing 184 - Maritime Werte 3	2011
HIH Messehotel München	2011
ILG Immobilienfonds Nr. 37	2011

Vorstehende Angaben dienen allein der Vorabinformation. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten einschließlich der mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken sind nicht enthalten. Deshalb muss als Grundlage für eine Anlageentscheidung in jedem Fall der ausführliche Verkaufsprospekt des betreffenden Fonds herangezogen werden, der bis zum Ende der Zeichnungsfrist bei der Top Select Management GmbH, Neugablonzer Straße 1-11, 93073 Neutraubling, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Bekanntmachungen betreffend die Verkaufsprospekte erfolgen in der Börsenzeitung.